



商务资料



山东田园牧歌项目管理有限公司

SHANDONG RURAL ECLOGUE PROJECT MANAGEMENT CO. LTD



公司简介

山东田园牧歌项目管理有限公司是以工程监理（**房建甲级、市政甲级、石油化工甲级、机电安装乙级、电力工程乙级**）为主，并从事人防工程监理、水利工程监理、公路工程监理、工程造价审计、招标代理、政府采购代理、工程技术咨询、工程项目管理、建设工程勘察、工程测绘等业务的**国家甲级**监理公司。

公司创建于 2002 年，在各级领导和各界朋友的关心支持下，得到了迅速发展，现已成为中国建设监理协会会员单位、山东省建设监理协会理事单位、烟台市建设监理与咨询协会理事单位。公司专业配备齐全、结构合理，设有工程部、合同信息部、财务部、经营部、综合部、总工办、招标代理部、造价咨询部及全过程咨询管理部。目前，公司已拥有各类工程技术人员两百余名，以高级工程师、国家注册监理工程师、国家一级建造师、国家注册造价师、咨询工程师为骨干力量，各类专业技术人员齐备，拥有一批工程经验丰富、懂技术善管理、责任心强的高素质人才。

公司成立以来，一直恪守“**诚实做人、踏实做事、恪守道德、不负重托**”的企业理念，积极推行科学规范化、程序化、标准化管理，坚持“以人为本、严格管理”的管理理念，对内严格管理，对外做到优质服务，并先后通过了中国质量认证中心 **ISO9001: 2000** 质量管理体系认证、中国质量认证中心职业健康安全管理体系认证、中国质量认证中心环境管理体系认证，使公司的监理工作提升到了一个新的水平。曾经多次被评为“**山东省先进建设监理企业**”、省级“**守合同重信用企业**”、“**山东省建设监理创新发展二十周年**



先进监理企业”、“建设监理行业发展 30 周年五星级监理企业”等荣誉称号以及每年度的烟台市及各县市区优秀监理企业。

公司具备各类工业与民用建筑工程建设全过程管理能力，范围涉及高层及超高层建筑、专业地产项目成片开发、大型工业园区建设、市政公用项目建设、电力项目建设、机电设备安装工程、燃气中、高压输气管道施工安装、室内装饰装修工程、城市供热管网施工建设、人防工程建设、水利工程、公路工程、全过程项目咨询与管理等建设服务业务。

目前行业竞争日趋激烈，在这大浪淘沙的时代，苦练内功，作好业绩，打造品牌是我公司应对市场的战略决策，公司聘请社会上各专业的专家对员工进行定期培训，进一步提高了员工的技术和素质，合同履约率达 100%。公司以热情严谨的工作态度、认真负责的监理服务，多次受到省、市政府主管部门的表扬，赢得了广大业主的信任和好评。

以工程树形象、以工程交朋友、诚实信用、严守合同、努力创建具有行业公信力的品牌监理公司，是田园牧歌人的坚定信念。“受人之托、忠人之事、视业主利益为生命”，这是我们的信仰，更是我们行为的最高准则。

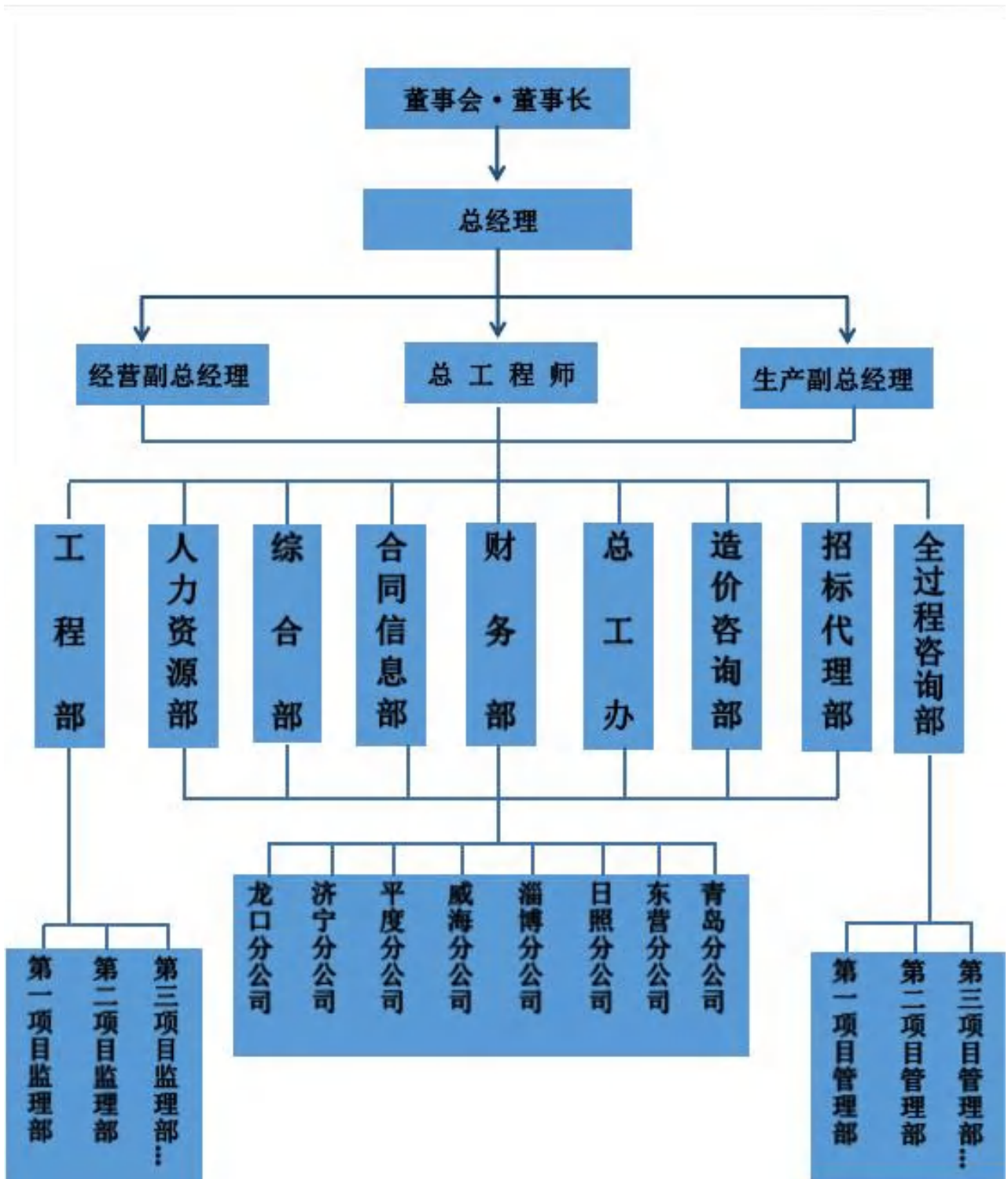
诚实做人、踏实做事；恪守道德、不负重托！

公司董事长刘玉鹏、总经理刘翔携全体员工真诚欢迎国内外投资者与公司合作，为业主提供热情优质的服务和科学的管理服务。

山东田园牧歌项目管理有限公司



公司组织机构框图





企业营业执照

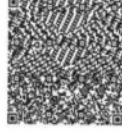


统一社会信用代码
9137060273929297XEB

营业执照

3-1
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 山东田园牧歌项目管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 陆佰万元整
成立日期 2002年 06 月 03 日

法定代表人 刘翔

住所 山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；设备监理服务；工程和技术研究和试验发展；石油天然气技术服务；水利相关服务；土地整治服务；工程技术咨询服务；（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；劳务派遣；房地产经纪；园林绿化工程施工；房地产业务；房地产评估；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；公路工程监理；单式人防工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；建设工程勘察、测绘服务；建筑装饰装修质量检测；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关

2022 年 月 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级 石油化工工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
------------------	--



No.EF-0464717

企业名称	山东田园牧歌项目管理有限公司		
详细地址	山东省烟台高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室		
成立时间	2002年06月03日		
注册资本	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9137060273929297XB		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E237008826-4/1		
有效期	至2022年12月31日		
法定代表人	刘翔	职务	总经理
单位负责人	刘玉鹏	职务	董事长
技术负责人	刘学松	职称或执业资格	高级工程师

备注：
 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理甲级原发证日期：2006年03月10日
 电力工程监理乙级资质批准时间为2011年08月12日
 原企业名称：烟台田园牧歌项目管理有限公司
 原技术负责人：徐海东 于2022年08月17日变更



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称:	山东田园牧歌项目管理有限公司
账户号码:	9060106023542050000453
开户银行:	烟台农村商业银行股份有限公司芝罘区毓秀支行
法定代表人: (单位负责人)	刘翔
基本存款账户编号:	J4560001627505

2022 年 07 月 22 日



人防工程监理资质证书



人防工程和其他人防防护设施监理

许 可 资 质 证 书

烟台田园牧歌项目管理有限公司

经审查核定为

丙 级 监理单位，特此证书

山东省人民防空办公室

2018年11月01日

证书编号：鲁人防建监资字第（0067）号



质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 00120Q35831R2M/3700

兹证明

烟台田园牧歌项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9137060273929297XB

中国山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的监理服务(房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、电力工程、人防工程)

首次发证日期: 2014年8月8日 本次发证日期: 2021年11月10日 有效期至: 2023年8月7日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0027661

2021年版



环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号: 10421E00297R0M

兹证明

烟台田园牧歌项目管理有限公司

(地址: 山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室
统一社会信用代码: 9137060273929297XB 邮编: 264000)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

*** 位于山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室的烟台田园牧歌项目管理有限公司的房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、电力工程、人防工程的监理服务及相关环境管理活动(按资质范围)***

涉及本证书的范围和GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015要求的适用性问题,可通过向本机构咨询而得到进一步的澄清。证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内、定期接受监督审核并经审核合格情况下继续有效。本证书信息可在本机构及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

发证日期: 2021年04月05日

有效期: 2021年04月05日至2024年04月04日

换证日期: 2022年05月05日

签发人:

SEATONE
世通国际认证



第一次监审

第二次监审

第三次监审

无年监标志证书无效

地址: 中国·山东省青岛市高新区竹园路2号

微信证书查询

电话: 0532-85781352

传真: 0532-80779550

网址: www.seatone.net.cn



职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：10421S00268R0M

兹证明

烟台田园牧歌项目管理有限公司

(地址：山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室
统一社会信用代码：9137060273929297XB 邮编：264000)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

*** 位于山东省烟台市高新区蓝海路1号蓝海国际软件园C座1402室的烟台田园牧歌项目管理有限公司的房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、电力工程、人防工程的监理服务及相关职业健康安全活动（按资质范围）***

涉及本证书的范围和GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018要求的适用性问题，可通过向本机构咨询而得到进一步的澄清。证书在国家规定的行政许可、资质、强制性产品认证有效期内、定期接受监督审核并经审核合格情况下继续有效。本证书信息可在本机构及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

发证日期：2021年04月05日

有效期：2021年04月05日至2024年04月04日

换证日期：2022年05月05日

签发人：

SEATONE
世通国际认证



微信证书查询

第一次监审

第二次监审

第三次监审

无年标志证书无效

地址：中国·山东省青岛市高新区竹园路2号

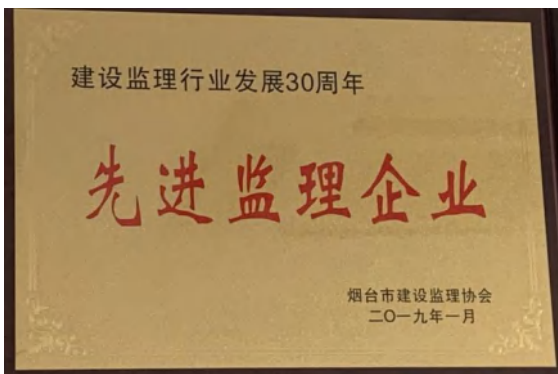
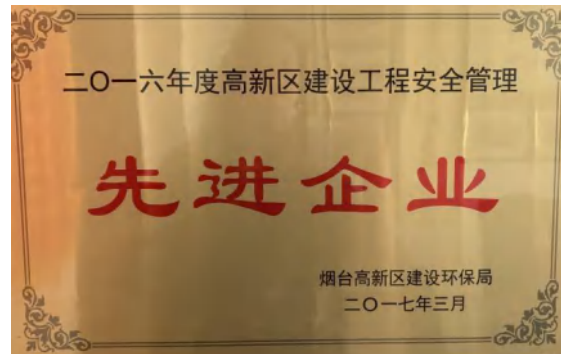
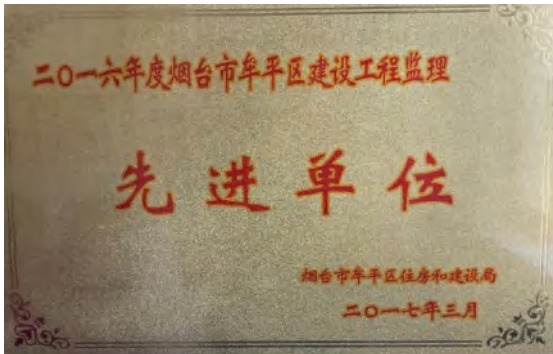
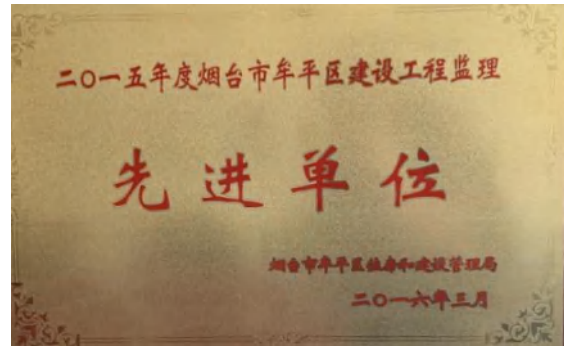
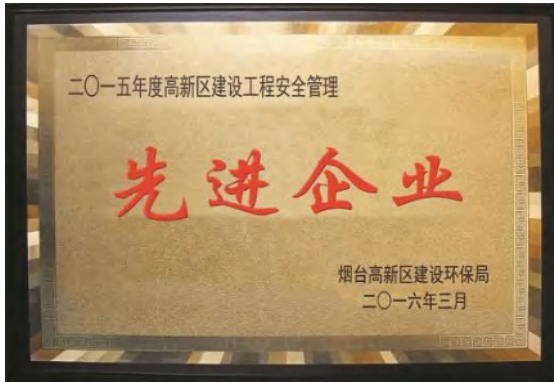
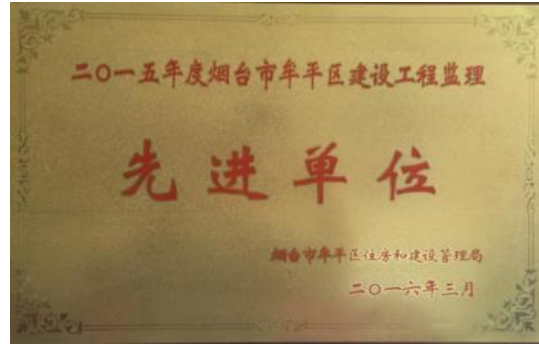
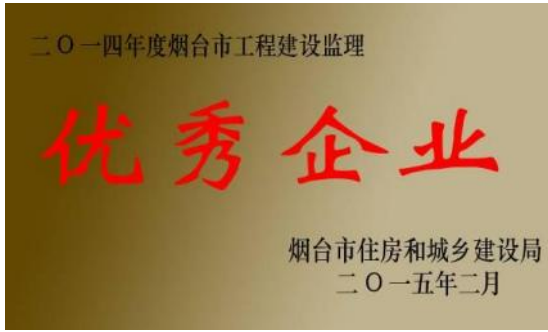
电话：0532-85781352

传真：0532-80779550

网址：www.seatone.net.cn

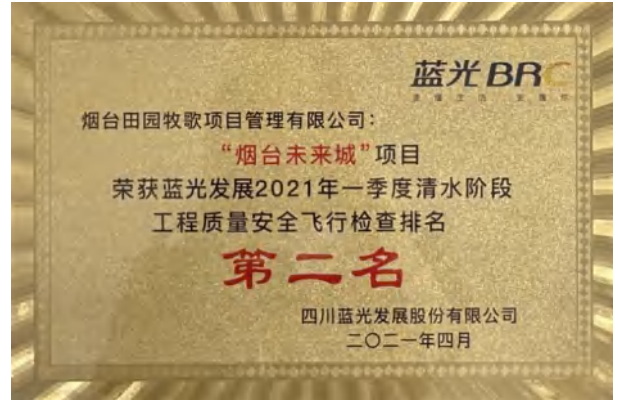
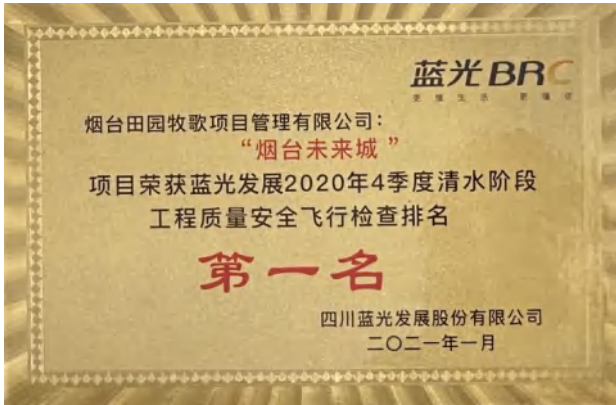
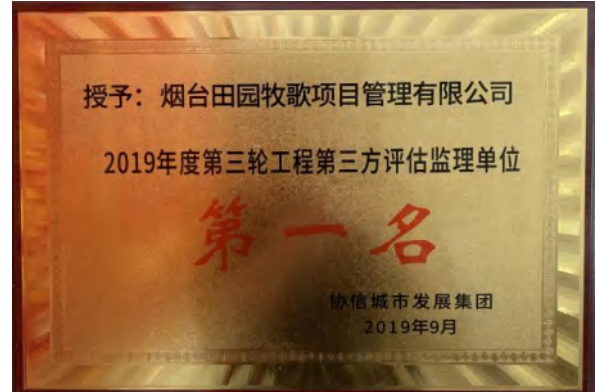


荣誉证书



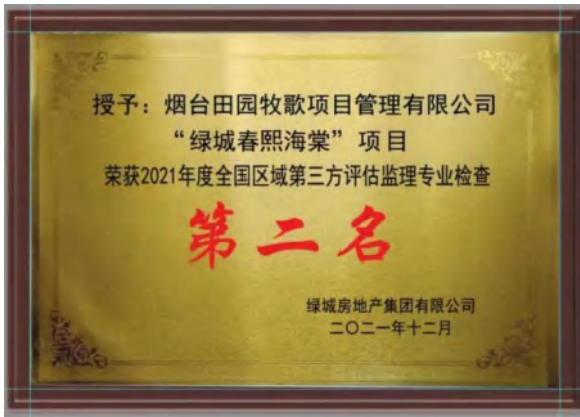


荣誉证书





荣誉证书





荣誉证书





荣誉证书





荣誉证书

荣誉证书

烟台田园牧歌项目管理有限公司：

你单位监理的 芝罘岛特勤防站执勤楼 工程
荣获二〇一八年度烟台市安全文明标准化工地。



烟台市住房和城乡建设局
2018年12月

荣誉证书

烟台田园牧歌项目管理有限公司：

你单位监理的 金桥·澎湖山庄 9#、10#、11#、12#
楼及 1#车库 工程荣获二〇一八年度烟台市建筑质
量优质工程。



烟台市住房和城乡建设局
2018年9月



已完成部分监理工程一览表 【房屋建筑（住宅）】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况			施工时间		三控目标实现情况
				规模(m ²)	投资(万元)	结构类型	开工	竣工	
1	山东鲁信天地置业	烟台鲁信草埠旧村改造	莱山区	80000	12800	框剪	2009.10	2010.10	市建设工程优质工程
2	烟台市容大置业	东海岸·书香府第	高新区	120000	21653	框剪	2010.6	2012.9	市安全文明示范工地
3	烟台越秀地产开发有限公司	星汇凤凰住宅小区	芝罘区只楚路	219800	42000	框剪	2010.11	2012.8	山东省安全文明工地、烟台市优质结构
4	烟台市津房置业有限公司	檀珑湾一期	宁海大街南，西关路西	168056	25000	框剪	2010.7	2011.12	市建设工程优质工程
5	烟台市芝兴房地产开发有限公司	宫家岛居委旧村改造11#-22#	宫家岛居委	200000	28400	框剪	2010.9.1	2013.6.10	市安全文明示范工地
6	山东大众投资管理有限公司	山东商务职业学院新校区教工住宅二期	高新区	90000	16520	框剪	2010.11	2012.3	市优质结构、市安全文明示范工地



已完成部分监理工程一览表 【房屋建筑（住宅）】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况			施工时间		三控目标实现情况
				规模(m ²)	投资(万元)	结构类型	开工	竣工	
7	烟台大地房地产开发有限公司	银和怡海·天越湾工程	莱山区海滨中路	230000	41300	框剪	2011.4	2015.11	山东省建筑工程优质结构
8	烟台建源置业有限公司	山海龙城	牟平区	100000	18630	框剪	2011.3	2012.5	市安全文明示范工地
9	龙新开发建设有限公司	龙城国际住宅小区	龙口市	552600	110000	框剪	2011.5	2015.8	山东省安全文明工地
10	烟台宏洋置业有限公司	宏伟·海屿公元一期	牟平区	89000	14800	框剪	2011.11	2013.8	市优质结构、市安全文明示范工地
11	烟台锦泽置业投资有限公司	香槟小镇二期	莱山区	150000	26400	框剪	2012.9	2014.6	市安全文明示范工地
12	烟台玺萌房地产开发有限公司	玺萌橘子洲二期	芝罘区	182100	30000	框剪	2013.4	2019.7	市建设工程优质工程



已完成部分监理工程一览表 【房屋建筑（住宅）】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况			施工时间		三控目标实现情况
				规模(m ²)	投资(万元)	结构类型	开工	竣工	
13	烟台新海华房地产开发有限公司	海鑫花园	开发区	120000	19860	框剪	2013.5	2015.11	市建设工程优质工程
14	烟台东南实业有限公司	东和新城B1-B4#楼及地下车库	芝罘区	280000	73500	框剪	2013.3	2016.2	市建设工程优质结构
15	烟台旺埠置业有限公司	三兴·御海城	莱山区	117000	23000	框剪	2014.4	2015.12	市建设工程优质工程
16	烟台绿科置业有限公司	保利爱尚海一期、二期	高新区	240000	100000	框剪	2017.3	2021.6	山东省施工安全文明标准化小区
17	龙口南信远恒置业有限公司	龙口协信天骄城一期	龙口市	160000	40000	框剪	2017.9	2022.3	市优质结构、市安全文明示范工地
18	烟台力高置业有限公司	烟台东方阳光海岸项目四期30#、31#、32#、37#、38#、42#楼及地下车库及人防监理	高新区	120000	32000	框剪	2018.6	2021.10	市安全文明示范工地



已完成部分监理工程一览表 【房屋建筑（公建）】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况			施工时间		三控目标实现情况
				规模(m ²)	投资(万元)	结构类型	开工	竣工	
19	烟台五彩文化广场开发建设有限责任公司	烟台五彩文化广场项目艺术中心工程	莱山区	30000	6000	框架	2011.4	2014.12	山东省建筑工程质量泰山杯
20	烟台北方温州城开发有限公司	红星美凯龙家居广场及办公楼1-3#楼	芝罘区	250000	48000	框架	2011.4	2015.12	山东省建筑工程优质结构
21	烟台五洲置业有限公司	烟台五洲国际工业博览城一期	芝罘区	80000	12000	框架	2012.10	2013.9	山东省施工安全文明标准化工程
22	烟台工贸技师学校	烟台工贸技师学院新校区建设工程	莱山区	180000	43800	框架	2014.6	2019.8	市优质结构、市安全文明示范工地
23	烟台经济技术开发区教育体育局	烟台开发区第七小学工程	开发区	12000	3600	框架	2016.9	2017.10	市建设工程优质工程
24	烟台乐凯置业有限公司	红星国际广场商业综合体	芝罘区	260000	60000	框架	2017.5	2019.5	市优质结构、市安全文明示范工地
25	滨州医学院烟台附属医院	滨州医学院烟台附属医院肿瘤中心建设项目	牟平区	35475	17000	框架	2021.2	2022.5	山东省施工安全文明标准化工程



已完成部分监理工程一览表 【房屋建筑（厂房）】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况			施工时间		三控目标实现情况
				规模	投资（万元）	结构类型	开工	竣工	
26	山东海益宝水产股份有限公司	海益宝产业化基地三期6-8#生物科技平台	青岛市	165000	36000	钢混	2014.4	2015.12	合格
27	山东祥普实业有限公司	1、3、8、12、14#厂房及相关室外配套工程	烟台市	60000	4000	钢混	2015.7	2016.7	合格
28	山东联合众生医药有限公司	办公楼及1#厂房	烟台市	40000	3560	钢混	2016.7	2017.8	合格
29	东营市中庸房地产开发有限公司	东凯高科技工业园三期1-7#厂房	东营市	35000	2900	钢混	2019.3	2019.12	合格
30	烟台安德利正树环保设备有限公司	安德利正树环保厂房	烟台市	20000	2000	钢混	2019.8	2020.4	合格
31	万华禾香板业（阳信）有限公司	年产25万立方米无醛人造板及800万平方米贴面板项目（阳信）监理	阳信市	120000	19000	钢混	2019.6	2022.5	合格



已完成部分监理工程一览表 【市政公用】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况		施工时间		三控目标实现情况
				规模	投资(万元)	开工	竣工	
32	龙口市住房和城乡建设局	龙口市港城大道西延工程	龙口市	10km	7125	2013.6	2014.9	山东省市政金杯示范工程
33	烟台市公路管理局	轸大路工程管线改造	烟台市	8.56km	3000	2013.4	2013.7	市安全文明示范工地
34	烟台高新区技术产业开发区公共事业管理处	航天路东延绿化	烟台市	1km	2000	2014.4	2014.7	市安全文明示范工地
35	寿光市东部新城企业总部群建设推进小组	寿光市 2014 年圣城街、豪源路、农圣街、企业群规划西路内市政、景观、照明及变电站工程	寿光市	36km	20000	2014.6	2016.12	山东省市政金杯示范工程
36	龙口市住房和城乡建设局	龙口市开发区渔港东段道路改造工程	龙口市	1.5km	4698	2015.4	2015.12	市安全文明示范工地
37	烟台经济技术开发区交通运输局	烟台开发区跨龙烟铁路桥工程	烟台市	4 座桥	10000	2016.6	2017.6	市安全文明示范工地
38	烟台市城市管理局	套子湾污水处理厂供万华工业园再生水工程	烟台市	44 公里	52870	2017.7	2018.12	山东省建筑工程质量泰山杯



已完成部分监理工程一览表 【化工石油】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况		施工时间		三控目标实现情况
				规模	投资(万元)	开工	竣工	
39	烟台新奥燃气发展有限公司	年度管网、庭院户内管及土建工程	烟台市	/	/	2004年	至今	合格
40	林德气体(烟台)有限公司	林德气体空分装置安装工程	烟台市	16675	12000	2013.6	2015.10	合格
41	烟台中油供销石油有限公司	烟台港西港区油库工程	烟台市	5万、10万 m ³ 储罐	8500	2013.12	2015.12	合格
42	威海港华燃气工程有限公司	威海港华汪疃-开元路天然气工程	威海市	7.4公里	800	2013.10	2013.12	合格
43	威海港华燃气工程有限公司	威海港华成龙线(崮山-泊子)天然气工程	威海市	14.1公里	1400	2014.9	2015.4	合格
44	万华化学集团股份有限公司	2*65000nh ₃ /H 空分项目	烟台市	2套	16000	2018.11	2019.10	合格



已完成部分监理工程一览表 【化工石油】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况		施工时间		三控目标实现情况
				规模	投资(万元)	开工	竣工	
45	烟台新奥清洁能源有限公司	烟台市区天然气环城高压管线建设工程	烟台市	114 公里	56000	2018.12	至今	合格
46	烟台昆仑新能源有限公司	栖霞开发区城镇燃气高压及次高压燃气管道工程	栖霞市	8 公里	1900	2019.12	2020.1	合格
47	利华益利津炼化有限公司	40 万吨/年高性能 ABS 树脂一体化项目工程安装施工监理	东营市	12 万 m ²	100000	2020.6	2022.7	合格
48	东营齐润化工有限公司	储运管区扩建项目监理	东营市	20000 m ²	1800	2020.7	2021.4	合格
49	东营市海翔化工有限公司	油品管道运输工程	东营市	12 公里	2600	2021.4	2021.7	合格



已完成部分监理工程一览表 【电力工程】

序号	建设单位	工程名称	工程详细地址	工程概况		施工时间		三控目标实现情况
				规模	投资(万元)	开工	竣工	
50	烟台新宝新能源有限公司	烟台新宝新能源22.7MW光伏电站项目	烟台市	22.7mw	15000	2015.8	2015.11	合格
51	烟台市再生水有限责任公司	烟台市城市排水管理处10KV配电工程	烟台市	10kva	1000	2017.9	2018.6	合格
52	烟台城发广告传媒有限公司	烟台市景观照明设计一体化工程	烟台市	/	6000	2018.12	2019.4	合格
53	中国石化销售股份有限公司云南昆明石油分公司	中国石化云南昆明石油分公司出口加工区电力改造工程施工监理	昆明市	35kva	500	2021.6	2022.7	合格
54	国网山东省电力公司淄博供电公司	中石化第十建设有限公司“三供一业”供电分离移交项目(EPC)-包一(建西区、建北区部分)	淄博市	35kva	800	2021.3	2021.9	合格



五年内部分（房建）工程监理案例

序号	项目名称	合同签订时间	建筑面积	甲方单位
1	保利·爱尚海一期	2017年3月	12.08万m ²	烟台绿科置业有限公司
2	龙口协信·天骄城一期	2017年9月	12.87万m ²	龙口南信远恒置业有限公司
3	天泰未来城一期	2018年6月	14.04万m ²	烟台天骏置业有限公司
4	烟台东方阳光海岸项目四期	2018年9月	10.88万m ²	烟台力高置业有限公司
5	烟台恒大文化旅游城首期	2018年10月	122.92万m ²	烟台恒大童世界旅游开发有限公司
6	烟台恒大御澜庭项目二期	2019年1月	18.18万m ²	烟台瑞茂通供应链管理有限公司
7	龙口协信天骄城二期	2018年10月	31.00万m ²	龙口南信远恒置业有限公司
8	胶州航空城商办	2018年11月	13.24万m ²	青岛南信城投置业有限公司
9	胶州航空城住宅	2018年11月	12.85万m ²	青岛南信城投置业有限公司
10	天泰学府壹号一期	2019年6月	14.04万m ²	烟台国汇置业有限公司
11	天泰学府壹号二期	2020年5月	19.81万m ²	烟台天腾置业有限公司
12	招商西岸三期	2020年2月	20.00万m ²	招商局地产（烟台）有限公司
13	蓝光中南林樾	2020年11月	19.11万m ²	烟台沐源置业有限公司
14	蓝光未来城	2020年5月	9.20万m ²	烟台达源置业有限公司
15	碧桂园凤凰台一期二期	2019年9月	18.81万m ²	龙口碧桂园西城置业有限公司
16	保利明玥春江	2021年2月	18.73万m ²	烟台容润置业有限公司
17	中海知孚里	2019年3月	5.27万m ²	烟台海创佳兴地产有限公司
18	新力珑湾	2019年8月	11.59万m ²	烟台力新房地产开发有限公司
19	绿城春熙海棠	2021年5月	7.33万m ²	烟台绿投置业有限公司
20	碧桂园府南项目	2021年6月	21.73万m ²	龙口市德龙置业有限公司
21	桃李春风	2018年11月	3.41万m ²	烟台阳光置业有限公司
22	中昂祥云府	2020年5月	7.82万m ²	烟台雨村置业有限公司
23	大栖地解家旧村改造	2020年3月	7.29万m ²	烟台恒骏房地产开发有限公司
24	大华铂金望府	2020年6月	8.49万m ²	烟台福昇明珠置业有限公司
25	保利翰林院	2020年9月	12.12万m ²	威海威登置业有限公司
26	瑞学府	2020年8月	6.27万m ²	烟台瑞恒置业有限公司
27	金茂观海印象	2021年7月	9.69万m ²	烟台鲁茂置业有限公司
28	烟台高新项目一期组团二	2021年8月	13.14万m ²	烟台恒睿房地产开发有限公司
29	山河万朵小区	2022年4月	13.4万m ²	烟台润泰置业有限公司
30	烟台绿城兰园项目	2022年6月	9万m ²	烟台绿晟置业有限公司